

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2016

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou  
Francisciho ulica 832/21, 058 01 Poprad  
Zastúpená: Mgr. Miroslavom Jagáčom, riaditeľom školy  
Sídlo: Francisciho ulica 832/21, 058 01 Poprad  
IČO: 37 791 591  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK83 0200 0000 0016 5965 8753  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad  
zastúpené Ing. Jozefom Švagerkom, primátorom mesta  
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 202 103 11 44  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 202 103 1144 zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a  
Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších  
predpisov.  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
Číslo účtu IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:** Centrum voľného času v Poprade  
Zastúpené: Mgr. Drahomírou Gavurovou  
Sídlo: Ulica mládeže 266/13, 058 01 Poprad  
IČO: 00 186 767  
DIČ: 2020657067  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK08 0200 0000 0016 4040 0656  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

### Článok 2

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa s príslušenstvom o výmere 277 m<sup>2</sup> a 4 učebne s príslušenstvom o výmere 280 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v objekte Základná škola s materskou školou, Francisciho ulica 832/21, 058 01 Poprad.

Zverejnené dňa: 29.9.2016

Účinnosť nadobúda dňa: 3.10.2016

### **Článok 3**

#### **Účel nájmu**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú a relaxačnú činnosť.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

### **Článok 4**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03.10.2016 do 31.05.2017.
2. Rozpis športovej a relaxačnej činnosti je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.  
Spolu: 586 hodín
3. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou z dôvodu uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Článok 5**

#### **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade dohodli na nájomnom v čiastke 17,58 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 644,95 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

### **Článok 6**

#### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia**

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 250,94 € bude uhradená do 25.11.2016 a druhá splátka vo výške 411,59 € bude uhradená do 24.02.2017.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich poukáže na účet SK83 0200 0000 0016 5965 8753.

### **Článok 7**

#### **Osobitné ustanovenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

### **Článok 8**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **Prenajímateľ je povinný**

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

### Nájomca je povinný

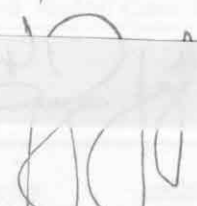
1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
  - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
  - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívaní schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

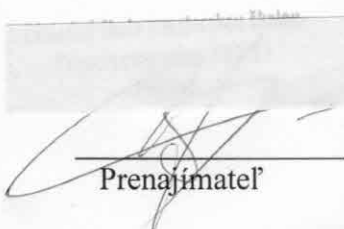
### Článok 9


#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 129/2016 z 3. zasadnutia mestského zastupiteľstva Mesta Poprad, konaného dňa 22. júna 2016.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa a dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 03.10.2016.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad, 29.9.2016

  
Vlastník a zriaďovateľ

  
Prenajímateľ

  
Nájomca

## Príloha č. 1

Prenajímateľ:  
Základná škola s materskou školou  
Francisciho ulica 832/21  
058 01 Poprad

Nájomca:  
Centrum voľného času v Poprade  
Ulica mládeže 2688/13  
058 01 Poprad

### Výpočtový list č. 2/2016

Adresa:

Základná škola s materskou školou, Francisciho ulica 832/21, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru - účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Uhrada celkom
1.	TV + príslušenstvo	234	0,03	7,02
2.	Triedy + príslušenstvo	352	0,03	10,56
Úhrada za nájom				17,58
Prevádzkové náklady				
a) teplo				510,40
b) vodné, stočné (paušál)				16,00
c) elektrická energia				118,55
Paušálna úhrada za energie a služby				644,95

poznámka: splátka za rok 2016 bude uhradená do 25.11.2016 vo výške 250,94  
splátka za rok 2017 bude uhradená do 24.02.2017 vo výške 411,59  
662,53

## Rozpis činnosti záujmových útvarov v triedach

## PONDELOK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Anglický jazyk	PaedDr. Michalková	13:00 – 15:00	trieda 1. B	2
Šikovniček	Mgr. Hlinková	12:45 – 14:45	trieda 1. A	2
Spolu				4

## UTOROK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
PC hry	PaedDr. Červeňová	13:30 – 15:30	PC učebňa 1	2
Spolu				2

## STREDA

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Lienkačik	Mgr. Klimová	12:45 – 14:45	Trieda 1. B	2
Spolu				2

## ŠTVRTOK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Zdravo a chutne	Mgr. Hlinková	12:10 – 14:10	kuchynka	2
Matematika	PaedDr. Červeňová	13:30 – 15:30	PC učebňa 1	2
Spolu				4

## Rozpis činnosti záujmových útvarov v telocvični

### PONDELOK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Zjazdové lyžovanie	p. Tropp	16:30 – 18:00	telocvična	1,5
Spolu				1,5

### UTOROK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Strelecký	p. Mezera	15:30 – 17:30	telocvična	2
Spolu				2

### STREDA

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Karate	p. Gryglák	16:00 – 17:30	telocvična	1,5
Spolu				1,5

### ŠTVRTOK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Zjazdové lyžovanie	p. Tropp	17:00 – 18:30	telocvična	1,5
Spolu				1,5

### PIATOK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Karate	p. Gryglák	16:30 – 18:00	telocvična	1,5
Spolu				1,5